



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



OPIS

1.	Adresa de inaintare	1 pagina	1,
2.	Cerere pentru afisarea ofertei	4 pagini	2,3,4,5
3.	Oferta de vanzare	1 pagina	6,
4.	Proces verbal de afisare	1 pagina	7,
5.	Certificat de Mostenitor nr 217/2021	4 pagini	8,9,10,11,
6.	Plan de amplasament si delimitare	1 pagina	12,
7.	Proces-verbal de vecinatate	1 pagina	13,
8.	Lista Preemtori	3 pagini	14,15,16,
9.	Notificare Preemtori	4 pagini	17,18,19,20,
10.	Certificat fiscal	1 pagini	21,
11.	Extras de carte Funciara	4 pagini	22,23,24,25,
12.	Declaratie	1 pagina	26,
13	Copie C.I.	1 pagina	27.



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625
JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;
e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;
web site: www.primaria-stoenesti.ro



Nr. 457 / 19.01.2022

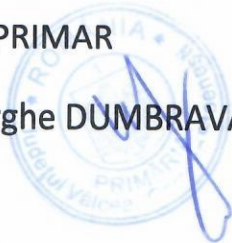
CATRE,

DAJ VALCEA

Alaturat va inaintam documentele necesare pentru înstrăinarea terenului extravilan in punctul Piscuri in suprafata de 1680-fanete proprietatea numitului CIOREI Ion.

PRIMAR

Gheorghe DUMBRAVA



Întocmit

REFERENT AGRICOL

Alexandru-Cristian POPA

209 /



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail:primaria.stoenești@yahoo.com;

web site: www.primaria-stoenești.ro



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Vâlcea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)Comunei Stoenești	Nr. din (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Popa Alexandru-Cristian	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, CIOREI Ion, CNP 1620110386041, în calitate de Proprietar, identificat/identificată cu CI seria VX nr. 677322, eliberat(ă) de SPCLEP Baile Govora, data și locul nașterii 10.01.1962 , localitatea Oras Horezu, județul/țara Valcea. (**) cu domiciliul în: localitatea Stoenești, sat. Suseni nr. județul/sectorul Vâlcea, codul poștal 247625, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă Căsătorit,3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

1. Deaconeasa Maria-Com. Stoenesti, Sat Budurasti.;
2. Martoiu Maria-Com.Stoenesti;
3. Fainisi Florin-Com. Stoenesti, sat Budurasti;
4. Cararmizaru Ion-Com.Stoenesti, Sat Budurasti;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625
JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;
e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;
web site: www.primaria-stoenesti.ro



Vânzători,

Semnătura

..... *ie*

Data .. *19.01.2022*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.(2)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



2/19.01.2022



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹), CIOREI Ion, CNP 1620110386041, în calitate de Proprietar, identificat/identificată cu CI seria VX nr. 677322, eliberat(ă) de SPCLEP Baile Govora, data și locul nașterii 10.01.1962, localitatea Oras Horezu, județul/țara Valcea. (** cu domiciliul în: localitatea Stoenesti, sat. Suseni nr. județul/sectorul Vâlcea, codul poștal 247625, țara România, si tel., vând teren agricol situat în extravilan, în

suprafață de 0,1680(ha), la prețul de 10000 (*)zecemiile (lei)

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: Documentatie acadastrala platita de vanzator si actele notariale platite de comparator.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Stoenesti	0.1680	36457	36457	PISCURI		FANETE	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.. *CIOREI ION* ..

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .. *ion* ..



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625
JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;
e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;
web site: www.primaria-stoenesti.ro



Nr. 454 / 19.01.2022

3/19.01.2022

PROCES-VERBAL DE AFISARE

Astazi 19.01.2022 am procedat la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan sub nr. 453 / 19.01.2022 si lista preemtorilor inregistrata sub nr. 455 / 19.01.2022 la avizierul Primariei comunei Stoenesti, judtul Valcea si pe site-ul primaria-stoenesti.ro.

PRIMAR

Gheorghe DUMBRAVA



REFERENT AGRICOL

Alexandru-Cristian POPA

Page 2

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial MAZILU CLAUDIA-ANA

Licența de funcționare nr. 134/3934/02.05.2018

Sediul: orașul Horezu, str. Unirii, nr. 17, bl. O2, tronson A, parter, județul Vâlcea

Dosare succesoriale nr. 246 / 2021 și nr. 247 / 2021 (conexate)

CERTIFICAT de MOȘTENITOR Nr. 217

Data: 09 noiembrie 2021

Mazilu Claudia-Ana, notar public, cercetând piesele dosarelor de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor CIOREI DUMITRU CNP 1311007386053, decedat la data de 07.08.2003, cu ultimul domiciliu în comuna Stoenesti, județul Vâlcea, și CIOREI LUCREȚIA CNP 2280218386342, decedată la data de 31.01.2021, cu ultimul domiciliu în comuna Stoenesti, județul Vâlcea, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

SUCCESIUNEA nr. 1 - defunctul CIOREI DUMITRU CNP 1311007386053, decedat la data de 07.08.2003, cu ultimul domiciliu în comuna Stoenesti, județul Vâlcea:

I. Masa succesorală:

a) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

1. - terenul în suprafață totală de 807 m.p. (optsuteșaptem.p.), din care: 379 m.p. categoria de folosință curți-construcții, în extravilan; și 428 m.p. categoria de folosință arabil, în extravilan, situat în comuna Stoenesti, sat Suseni, str. Suseni, nr. 81, județul Vâlcea, punctul „Acasă”, întregul teren având următoarele vecinătăți: Ciorei Constantin, Drum/str. Suseni, Mihalcea Ion, Ciorei Constantin, dobândit de defunct prin moștenire părintească, de peste 30(treizeci) de ani, fără ca asupra acestui teren să dețină un act în acest sens, pentru teren fiind întocmit, pe numele defunctului, Procesul verbal de identificare a imobilului (anexa nr. 2) și Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar (anexa nr. 1) cu nr. 5674/04.08.2021 de către Primăria Comunei Stoenesti județul Vâlcea.

2. - 3(trei) construcții situate în comuna Stoenesti, sat Suseni, str. Suseni, nr. 81, județul Vâlcea, punctul „Acasă”, pe terenul de la punctul 1 - bunuri imobile de mai sus, anume:

- construcția cu destinația construcții de locuințe - casă/locuință - cu suprafața construită la sol de 60 m.p., suprafața construită desfășurată de 60 m.p., 1 nivel, cu regim de înălțime P, construită din cărămidă, edificată în anul 1954;

- construcția cu destinația construcții anexa - bucătărie de vară - cu suprafața construită la sol de 21 m.p., suprafața construită desfășurată de 21 m.p., 1 nivel, cu regim de înălțime P, construită din lemn, edificată în anul 1956; și

- construcția cu destinația construcții anexa - fânar - cu suprafața construită la sol de 46 m.p., suprafața construită desfășurată de 46 m.p., 1 nivel, cu regim de înălțime P, construită din cărămidă, edificată în anul 1957,

dobândite de defunct prin construire cu mijloace proprii, edificarea construcțiilor fiind făcută, în regie proprie, fără autorizație de construire, necăsătorit fiind.

3. - cota de 1/2 (unu/doi) părți din 1(una) construcție situată în comuna Stoenesti, sat Budurăști, județul Vâlcea, punctul „Piscuri”, pe un teren bun propriu al soției supraviețuitoare, Ciorei Lucreția CNP 2280218386342, anume:

- din construcția cu destinația construcții anexa - magazie - cu suprafața construită la sol de 8 m.p., suprafața construită desfășurată de 8 m.p., 1 nivel, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1990,

Fig 8

cotă dobândită de defunct prin construire, fiind contribuție proprie la dobândirea construcției în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, Ciorei Lucreția CNP 2280218386342, prin construire cu mijloace proprii, edificarea construcției fiind făcută în regie proprie, fără autorizație de construire, dobândirea construcției fiind făcută cu egală contribuție, cota fiind stabilită cu acordul moștenitorilor, restul de 1/2 părți reprezentând contribuția proprie a soției supraviețuitoare la dobândirea construcției.

4. - terenul în suprafață de 700 m.p. (șaptesutem.p.), categoria de folosință **livezi**, în extravilan, **situat în comuna Stoenesti, județul Vâlcea, punctul „După Lac”**, vecin cu: Mantulescu Ion, Tanasie Nicolae, Ciorei Petre, Vaduva Gheorghe, dobândit de defunct prin moștenire părintească, de peste 30(treizeci) de ani, fără ca asupra acestui teren să dețină un act în acest sens.

5. - terenul în suprafață de 1.100 m.p. (unamieunasutăm.p.), categoria de folosință **livezi**, în extravilan, **situat în comuna Stoenesti, județul Vâlcea, punctul „Fantanele”**, vecin cu: Sarchiz Ion, Strejan Adrian, Ciorei Vasile, Ciorei P. Ion, dobândit de defunct la fel ca la punctul 4 - bunuri imobile de mai sus.

6. - terenul în suprafață de 1.900 m.p. (unamienouășutem.p.), categoria de folosință **livezi**, în extravilan, **situat în comuna Stoenesti, județul Vâlcea, punctul „Conetu”**, vecin cu: Ciorei Vasile, Ciorei Dumitru, Ciorei P. Petre, Ciorei Nicolae, dobândit de defunct la fel ca la punctul 4 - bunuri imobile de mai sus.

Natura succesiunii: LEGALĂ.

II. Moștenitorii:

1. CIOREI LUCREȚIA CNP 2280218386342, decedată la data de 31.01.2021, cu ultimul domiciliu în comuna Stoenesti, județul Vâlcea, în calitate de **soție supraviețuitoare, cu o cotă de 1/4 părți** din masa succesorală (conform art. 1 pct. a din Legea nr. 319/1944);

2. CIOREI ION, domiciliat în comuna Stoenesti, sat Suseni, județul Vâlcea, CNP 1620110386041, în calitate de **fiu, cu o cotă de 3/4 părți** din masa succesorală (conform art. 669 lit. a din vechiul Cod civil).

NU SUNT RENUNȚĂTORI.

NU SUNT STRĂINI DE SUCCESIUNE în condițiile art. 700 din vechiul Cod civil.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor: Nu este cazul.

SUCCESIUNEA nr. 2 - defuncta CIOREI LUCRETIA CNP 2280218386342, decedată la data de 31.01.2021, cu ultimul domiciliu în comuna Stoenesti, județul Vâlcea:

Defuncta a fost văduvă și necăsătorită.

I. Masa succesorală:

a) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

1. - cota de 1/4 (unu/patru) părți din terenul în suprafață totală de 807 m.p. (opt-suteșaptem.p.), **din care: 379 m.p.** categoria de folosință **curți-construcții**, în extravilan; și **428 m.p.** categoria de folosință **arabil**, în extravilan, **situat în comuna Stoenesti, sat Suseni, str. Suseni, nr. 81, județul Vâlcea, punctul „Acasă”**, întregul teren având următoarele vecinătăți: Ciorei Constantin, Drum/str. Suseni, Mihalcea Ion, Ciorei Constantin, cotă dobândită de defunctă prin succesiune legală de la defunctul său soț, Ciorei Dumitru CNP 1311007386053, decedat la data de 07.08.2003 - succesiunea nr. 1.

2. - cota de 1/4 (unu/patru) părți din 3(trei) construcții situate în comuna Stoenesti, sat Suseni, str. Suseni, nr. 81, județul Vâlcea, punctul „Acasă”, pe terenul de la punctul 1 - bunuri imobile de mai sus, anume:

- din construcția cu destinația construcției de locuințe - casă/locuință - cu suprafața construită la sol de 60 m.p., suprafața construită desfășurată de 60 m.p., 1 nivel, cu regim de înălțime P, construită din cărămidă, edificată în anul 1954;



- din construcția cu destinația construcției anexa - bucătărie de vară - cu suprafața construită la sol de 21 m.p., suprafața construită desfășurată de 21 m.p., 1 nivel, cu regim de înălțime P, construită din lemn, edificată în anul 1956; și

- din construcția cu destinația construcției anexa - fânar - cu suprafața construită la sol de 46 m.p., suprafața construită desfășurată de 46 m.p., 1 nivel, cu regim de înălțime P, construită din cărămidă, edificată în anul 1957,

cotă dobândită de defunctă la fel ca la punctul 1 - bunuri imobile de mai sus.

3. - cota de 5/8 (cinci/opt) părți din 1(una) construcție situată în comuna Stoenesti, sat Buduraști, județul Vâlcea, punctul „Piscuri”, pe terenul de la punctul 7 - bunuri imobile de mai jos, anume:

- din construcția cu destinația construcției anexa - magazie - cu suprafața construită la sol de 8 m.p., suprafața construită desfășurată de 8 m.p., 1 nivel, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1990,

cotă dobândită de defunctă astfel: 4/8 părți prin construire, fiind contribuție proprie la dobândirea construcției în timpul căsătoriei cu predecedatul soț, Ciorei Dumitru CNP 1311007386053, prin construire cu mijloace proprii, edificarea construcției fiind făcută în regie proprie, fără autorizație de construire; și 1/8 părți prin succesiune legală de la defunctul său soț, Ciorei Dumitru CNP 1311007386053, decedat la data de 07.08.2003 - succesiunea nr. 1.

4. - cota de 1/4 (unu/patru) părți din terenul în suprafață de 700 m.p. (șapte-sutem.p.), categoria de folosință livezi, în extravilan, situat în comuna Stoenesti, județul Vâlcea, punctul „După Lac”, vecin cu: Mantulescu Ion, Tanasie Nicolae, Ciorei Petre, Vaduva Gheorghe, cotă dobândită de defunctă la fel ca la punctul 1 - bunuri imobile de mai sus.

5. - cota de 1/4 (unu/patru) părți din terenul în suprafață de 1.100 m.p. (unamieună-sutăm.p.), categoria de folosință livezi, în extravilan, situat în comuna Stoenesti, județul Vâlcea, punctul „Fantanele”, vecin cu: Sarchiz Ion, Strejan Adrian, Ciorei Vasile, Ciorei P. Ion, cotă dobândită de defunctă la fel ca la punctul 1 - bunuri imobile de mai sus.

6. - cota de 1/4 (unu/patru) părți din terenul în suprafață de 1.900 m.p. (unamienouă-sutem.p.), categoria de folosință livezi, în extravilan, situat în comuna Stoenesti, județul Vâlcea, punctul „Conetu”, vecin cu: Ciorei Vasile, Ciorei Dumitru, Ciorei P. Petre, Ciorei Nicolae, cotă dobândită de defunctă la fel ca la punctul 1 - bunuri imobile de mai sus.

7. - terenul în suprafață de 1.915 m.p. (unamienouă-sutecincisprezecem.p.), din care: 235 m.p. categoria de folosință fânețe, în intravilan; și 1.680 m.p. categoria de folosință fânețe, în extravilan, situat în comuna Stoenesti, sat Buduraști, județul Vâlcea, punctul „Piscuri”, întregul teren având următoarele vecinătăți: Martoiu Maria, Nr. cad. 35812, Fainis Florin, Caramizaru Ion, Deaconeasa Maria, Martoiu Maria, dobândit de defunctă prin moștenire părintească, de peste 30(treizeci) de ani, fără ca asupra acestui teren să dețină un act în acest sens, pentru teren fiind întocmit, pe numele defunctei, Procesul verbal de identificare a imobilului (anexa nr. 2) și Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar (anexa nr. 1) cu nr. 5672/04.08.2021 de către Primăria Comunei Stoenesti județul Vâlcea.

Natura succesiunii: LEGALĂ.

II. Moștenitorii:

1. CIOREI ION, domiciliat în comuna Stoenesti, sat Suseni, județul Vâlcea, CNP 1620110386041, în calitate de **fiu, cu o cotă de 1/1 părți** din masa succesorală (conform art. 975 Cod Civil).

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 din Codul civil: Nu este cazul.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 din Codul civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune: Nu este cazul.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul civil: Nu este cazul.

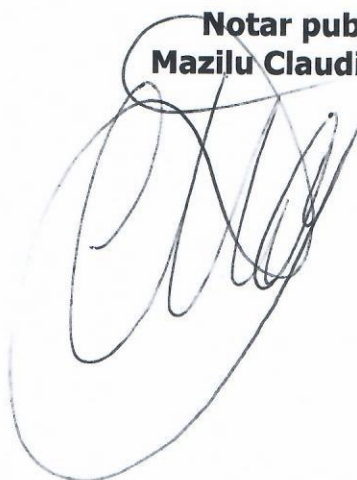
Atribuirea în mod distinct a bunurilor: Nu este cazul.

Lucrările de publicitate imobiliară vor fi făcute de moștenitor, pe cont propriu, după întocmirea documentațiilor cadastrale; și în termen de 30(treizeci) zile se vor îndeplini formalitățile de înregistrare fiscală.

S-a perceput impozit 1% în sumă de **301 lei** (succesiunea nr. 1), fiind achitat cu chitanța nr. 021126/2021.

S-a perceput onorariu în sumă de **2.284,80 lei, TVA inclus**, și a fost achitat cu bon fiscal nr. 8419/2021, 8945/2021.

**Notar public,
Mazilu Claudia-Ana**



r.OP

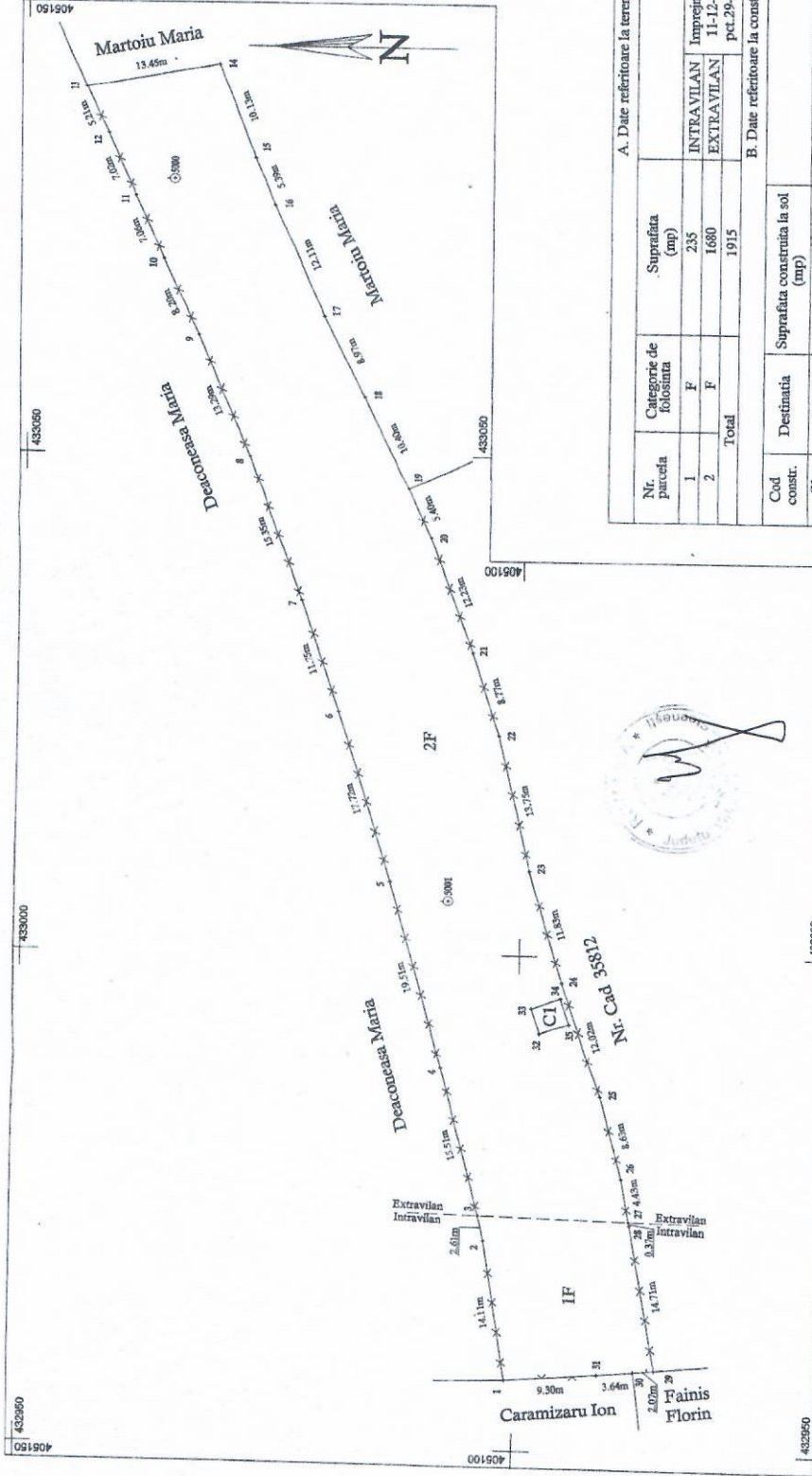
4

799 11

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36457	1915	Sat. Budurasi, Pct. "Fiscuit", Intravilan + Extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		STOENESTI



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	F	235	INTRAVILAN
2	F	1680	EXTRAVILAN
Total		1915	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
CI	CA	8	Magazie - Sup. construita = 8 mp, Sup. desfasurata = 8 mp, I nivel, (P), 1990

Suprafata totala masurata a imobilului = 1915 mp
 Suprafata din acte a imobilului = 1915 mp

Inspector:
 Confirma inlocuirea imobilului la baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by VALCEA IONEL-TRAIAN
 Date: 2021.12.14 08:56:03 +02'00'

Inspector:
 Confirma inlocuirea imobilului la baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu
 Semnatura si para
 12.3.168/17.12.2021

Stampa: PPT

PROCES-VERBAL DE VECINATATE
incheiat la data **16.01.2009**

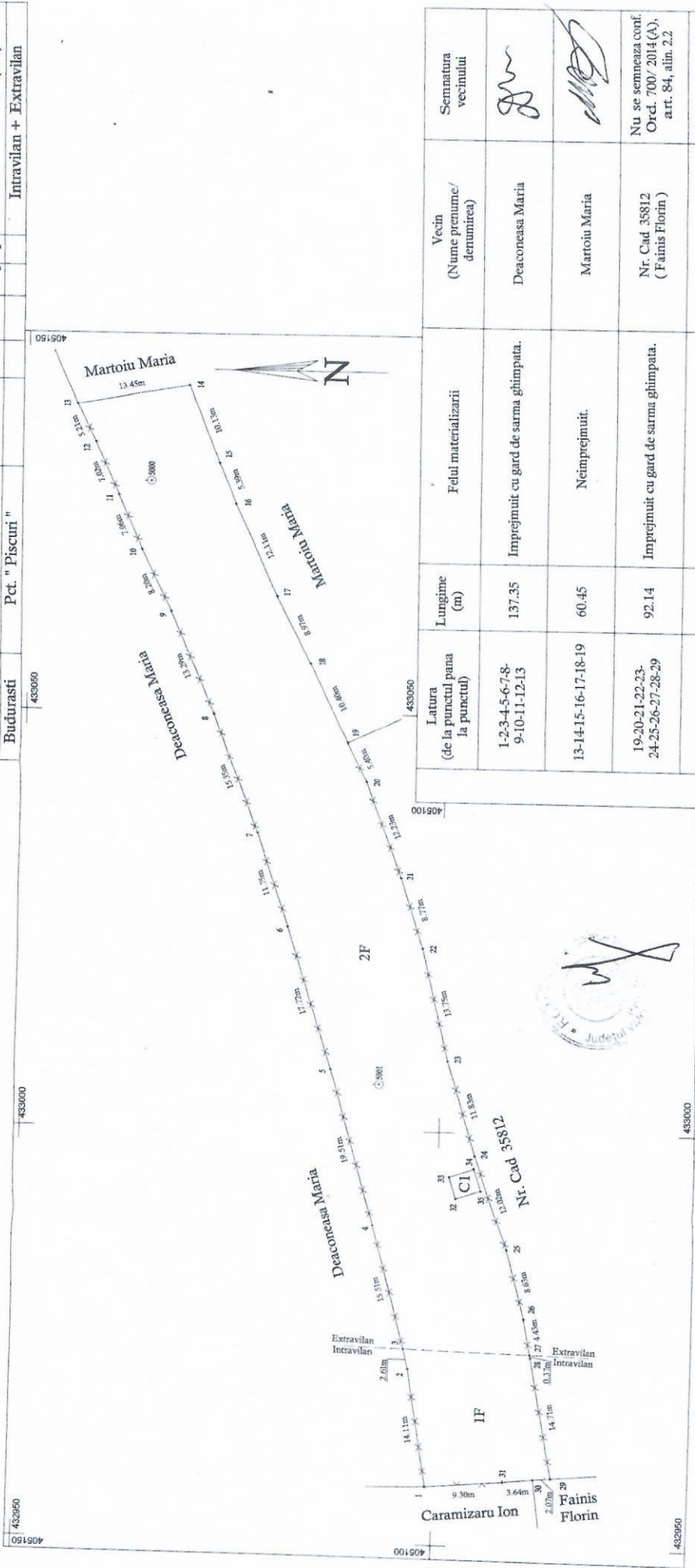
Anexa Nr. 1.39
la regulamentul

Subsemnatii proprietari: Scara 1: 500

Nume	Prenume	CNP/CIF
Cioara D. Ion		16010118386041
Deaconeasa Maria		15209428386041
Martoiu Maria		15310173386041
Fainis Florin		15340123386041
Caramizaru Ion		1610613386041

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitelor si vecinatilor imobilului:

Adresa imobilului: UAT STOENESTI		Nr/ Parcela	Bloc	Scara	Etaj Ap.	Nr. CF/Nr. cad. (I.E.)
Localitatea	Strada/Tarla					Intravilan + Extravilan
Budurasti	Pct. " Piscuri "					



Latura (de la punctul pana la punctul)	Luugime (m)	Felul materializarii	Vecin (Nume prenume/ denumirea)	Semnatura vecinului
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	137.35	Imprejmuiri cu gard de sarma ghimpata.	Deaconeasa Maria	<i>[Signature]</i>
13-14-15-16-17-18-19	60.45	Neimprejmuiri.	Martoiu Maria	<i>[Signature]</i>
19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29	92.14	Imprejmuiri cu gard de sarma ghimpata.	Nr. Cad. 35812 (Fainis Florin)	Nu se semneaza conf. Ord. 700/2014(A), art. 84, alin. 2.2
29-30	2.07	Imprejmuiri cu gard de lemn.	Fainis Florin	<i>[Signature]</i>
30-31-1	12.94	Imprejmuiri cu gard de plasa.	Caramizaru Ion	<i>[Signature]</i>

Subsemnatii proprietari ai imobilelor invectinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele, stabilite prin prezentul proces-verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acestea.
Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 7 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnatară si unul pentru documentatia cadastrala) si contine 2 (doua) pagini.

Proprietar





PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



Judetul/localitatea Vâlcea	Registrul de evidență Nr.4..... din 19.01.22(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Stoenesti	



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 328/14.01.2022 depuse de CIOREI Ion în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DEACONEASA Maria	Com.Stoenesti,sat Budurasti
2.	MARTOIU Maria	Com. Stoenesti
3.	FAINISI Florin	Com. Stoenesti, sat Budurasti
4.	CARAMIZARU Ion	Com.Stoenesti, sat Budurasti

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625
JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;
e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;
web site: www.primaria-stoenesti.ro



2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Primar,
Gheorghe DUMBRAVA



REFERENT AGRICOL
Alexandru- Cristian POPA

2/19/16



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI



Județul Valcea	Registrul de evidență Nr. .../..... din 19.01.22 (*)
Unitatea administrativ-teritorială Stoenești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **doamnei Deaconeasa Maria**, CNP....., nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR DE RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Stoenesti, sat Budurasti**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul **VALCEA**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de **CIOREI Ion**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1680 ha**, nr. cadastral **36457**, nr. carte funciară **36457**, punctul **Piscuri** categorie de folosință **FÂNEȚELA** prețul de **10.000 lei**, afișată la sediul Primăriei **COM STOENEȘTI**, județul **VÂLCEA** și pe site-ul **WWW.primaria-stoenesti.ro**.

Primar

Gheorghe DUMBRAVĂ



REFERENT AGRICOL

Alexandru-Cristian POPA

Fig 17



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI



Județul Valcea	Registrul de evidență Nr.2..... din 19.01.22 (*)
Unitatea administrativ-teritorială Stoenesti	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **doamnei Martoiu Maria**, CNP....., nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR DE RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **STOENEȘTI, Sat Suseni**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul **VALCEA**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de **CIOREI Ion**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1680 ha**, nr. cadastral **36457**, nr. carte funciară **36457**, punctul **Piscuri** categorie de folosință **FÂNEȚE** la prețul de **10.000 lei**, afișată la sediul Primăriei **COM STOENEȘTI**, județul **VÂLCEA** și pe site-ul **WWW.primaria-stoenesti.ro**.

Primar

Gheorghe DUMBRAVĂ



REFERENT AGRICOL

Alexandru-Cristian POPA

Pag 18



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625
 JUDEȚUL VÂLCEA
 TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;
 e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;
 web site: www.primaria-stoenesti.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI



Județul Valcea	Registrul de evidență Nr. <u>3</u> din <u>19.01.22</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială Stoenești	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **domnului FAINISI Florin**, CNP....., nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR DE RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **STOENESTI, SAT Budurasti**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul **VALCEA**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de **CIOREI Ion**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1680 ha**, nr. cadastral **36457**, nr. carte funciară **36457**, punctul **Piscuri** categorie de folosință **FÂNEȚE** la prețul de **10.000 lei**, afișată la sediul Primăriei **COM STOENEȘTI**, județul **VÂLCEA** și pe site-ul **WWW.primaria-stoenesti.ro**.

Primar

Gheorghe DUMBRAVĂ



REFERENT AGRICOL

Alexandru-Cristian POPA

19/19



PRIMARIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail:primaria.stoenesti@yahoo.com;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



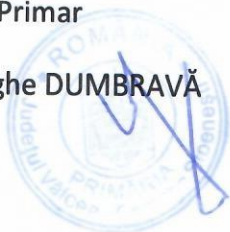
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Valcea	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Stoenești	Nr. 4 din 19.01.22 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **domnului CARAMIZARU Ion**, CNP....., nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR DE RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **STOENESTI, sat Budurasti**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul **VALCEA**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de **CIOREI Ion**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1680 ha**, nr. cadastral **36457**, nr. carte funciară **36457**, punctul **Piscuri** categorie de folosință **FÂNEȚELA** la prețul de **10.000 lei**, afișată la sediul Primăriei **COM STOENEȘTI**, județul **VÂLCEA** și pe site-ul **WWW.primaria-stoenesti.ro**.

Primar

Gheorghe DUMBRAVĂ



REFERENT AGRICOL

Alexandru-Cristian POPA

ROMÂNIA, Județul Valcea
COMUNA STOENESTI
CIF 2541860, Cod SIRUTA 173249
Comuna STOENESTI
Telefon 0250777489 Fax 0250777510

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 2491 din 19.01.2022

Ca urmare a cererii d-lui CIOREI ION nr: 2490 din data de 19.01.2022 cu domiciliul în județul Valcea, Comuna STOENESTI, Str. SUSENI, Nr. 81 legitimat prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP 1620110386041, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1301, nr. dosar contribuabil 750, se atestă următoarele:

CIOREI ION, cu domiciliul în județul Valcea, Comuna STOENESTI, Str. SUSENI, Nr. 81, CNP 1620110386041, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren intravilan

1. Tip: Faneata; adresa: Satul Suseni, suprafata: 235.00 mp, NrCF: 36457, Nr. Cadastral : 36457, rang V, zona A, localizare : PISCURI, cota parte: 100%, dobândit prin CERTIFICAT MOSTENITOR, numar act dobândire 217, data act dobândire 09.11.2021

Teren extravilan

2. Tip: Faneata; adresa: Satul Suseni, suprafata: 1680.00 mp, NrCF: 36457, Nr. Cadastral : 36457, rang V, zona A, localizare : PISCURI, cota parte: 100%, dobândit prin CERTIFICAT MOSTENITOR, numar act dobândire 217, data act dobândire 09.11.2021

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **DAJ VALCEA**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 18.02.2022

S-a taxat cu suma 20 lei, conform chitanței nr. 173230/2022 0000420 / 19.01.2022

**Primar
Dumbrava Gheorghe**

**Întocmit azi 19.01.2022,
Referent, STATIE CONSTANTIN**

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancar.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-foșină din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



100110621859



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 123168 / 17-12-2021

INCHEIERE Nr. 123168**Registrator:** MARIA-CARMEN VLADOIU**Asistent:** VIOREL PALEU

Asupra cererii introduse de CIOREI ION domiciliat in Loc. Suseni, Jud. Valcea privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Certificat de mostenitor nr. 217/09-11-2021 emis de B.I.N. Mazilu Claudia Ana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.7533/16-12-2021 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36457

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CIOREI ION, sub B.1 din cartea funciara 36457 UAT Stoenesti;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea CIOREI ION, sub B.2 din cartea funciara 36457 UAT Stoenesti;

Prezenta se va comunica părților:

CIOREI ION

VALCEA IONEL TRAIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-01-2022

Registrator,

MARIA-CARMEN VLADOIU

Carmen-Maria
Vladoiu

Digitally signed by Carmen-Maria
Vladoiu
Date: 2022.01.13 16:01:54 +0200

Asistent Registrator,

VIOREL PALEU

Viorel-

Catalin Paleu

Digitally signed by
Viorel-Catalin Paleu

Date: 2022.01.13
15:32:00 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Pașcu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36457 Stoenesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Budurasti, Jud. Valcea, Pct. " Piscuri "

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36457	1.915	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36457-C1	Loc. Budurasti, Jud. Valcea, Pct. " Piscuri "	Nr. niveluri:1; An construire:1990; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie - (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123168 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 217, din 09/11/2021 emis de B.I.N. Mazilu Claudia Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOREI ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOREI ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

pag 23

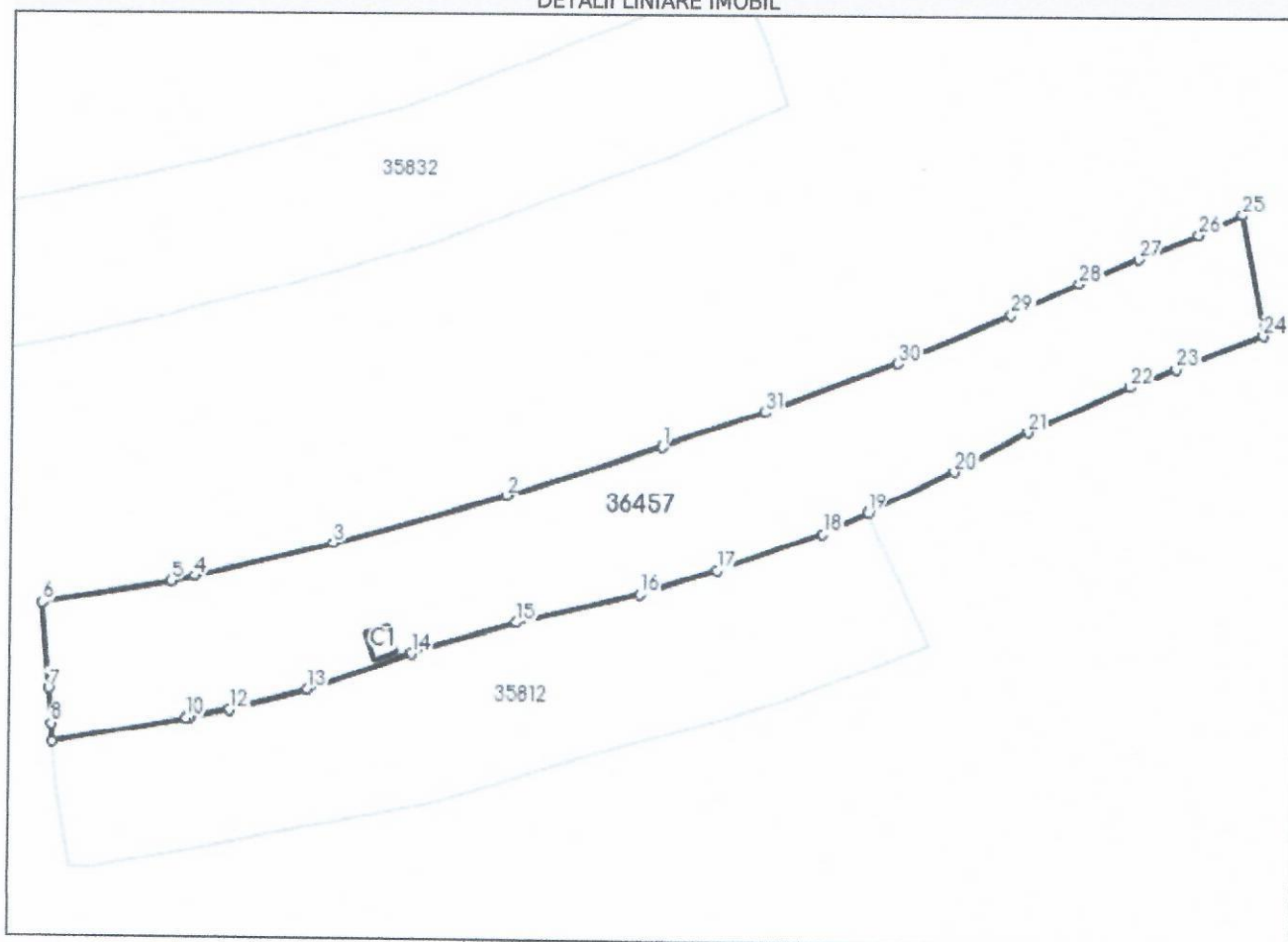
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36457	1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	235	-	-	-	
2	faneata	NU	1.680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36457-C1	construcții anexa	8	Cu acte	An construire:1990; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie - (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.723
3	4	15.513
5	6	14.112

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	19.51
4	5	2.607
6	7	9.303

Pag 24

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.636
9	10	14.709
11	12	4.432
13	14	12.023
15	16	13.746
17	18	12.232
19	20	10.399
21	22	12.115
23	24	10.133
25	26	5.212
27	28	7.063
29	30	13.288
31	1	11.752

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	2.065
10	11	0.365
12	13	8.63
14	15	11.832
16	17	8.765
18	19	5.404
20	21	8.967
22	23	5.386
24	25	13.453
26	27	7.018
28	29	8.2
30	31	15.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.7533/16-12-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-01-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
VIOREL PALEU

Referent,

Viorel (parafa și semnătura)

Catalin Paleu

(parafa și semnătura)

Digitally signed by
Viorel-Catalin Paleu

Date: 2022.01.13

15:32:32 +02'00'

Pag 25

DECLARATIE

Subsemnatul/a CIOREI ION, CNP
1620110386041, posesor/posezoare a B.I./C.I. seria VX, nr 677322,
eliberata la data de 04.04.2017, de catre SPCLEP BALU GORDA,
prin prezenta declar ca ma fost informat ce datele cu caracter personal sunt
prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei.

Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate
la aceasta, vor fi prelucrate de institutiile publice ale statului, cu respectarea
prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in
cea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a
acestor date.

Data

19 - 01 - 2022

Semnatura solicitantului

i cio

Pag 26

