

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚARE SISTEM DE DISTRIBUȚIE GAZE
NATURALE ÎN COMUNA STOENEȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	561,056.60	106,600.75	667,657.35
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	411,056.60	78,100.75	489,157.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8	Asistență tehnică	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	941,056.60	178,800.75	1,119,857.35
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,386,929.75	3,873,516.65	24,260,446.40
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	20,386,929.75	3,873,516.65	24,260,446.40
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105,900.00	20,121.00	126,021.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	105,900.00	20,121.00	126,021.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	20,492,829.75	3,893,637.65	24,386,467.40
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	226,081.13	0.00	226,081.13
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	102,764.15	0.00	102,764.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,552.83	0.00	20,552.83

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	102,764.15	0.00	102,764.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	411,056.60	78,100.75	489,157.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 5	722,137.72	94,250.75	816,388.47
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 6	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL GENERAL	22,216,024.07	4,178,089.15	26,394,113.22
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	20,552,829.75	3,905,037.65	24,457,867.40

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	26,394,113.22
buget de stat	25,793,163.22
buget local	600,950.00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	20,492,829.75	0.00	20,492,829.75	20,492,829.75
Valoare investitie	22,216,024.07	0.00	22,216,024.07	22,216,024.07
Cost unitar aferent investiției	31,467.46	0.00	31,467.46	31,467.46
Cost unitar aferent investiției (EURO)	6,358.35	0.00	6,358.35	6,358.35

Data	3/14/2022
Curs Euro	4.9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	706

Beneficiar:

U.A.T. STOENESTI, JUDETUL VALCEA

Proiectant:

S.C. SST GRUP TERMO S.R.L.

