

PRIMA
2024 2080
03 20

OFERTA DE VANZARE TEREN

12/2/19.03.2024

Subsemnatul CIOCAN Petrică, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLEP Băile Olănești, data si locul nasterii 26.01.1963, localitatea Stoenesti, judetul/tara, Vâlcea/România, cetatenia Română, nationalitatea Română,

(**) cu domiciliul in: localitatea Oraș Băile Olănești, strada Valea de Case, nr. 71A, județul Vâlcea prin MITRAN Gheorghe-Silviu, CNP [redacted] in calitate de Mandatar conform Procură nr. 160/29.02.2024, domiciliat în localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Matache Temelie, nr.3, bl. 72, sc.A, ap.7, județul Vâlcea

Vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2049 ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 10000 (lei) adică zecemiilei.

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: Documentatia cadastrala platita de vânzător, iar actele notariale de către cumpărător.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Stoenesti	0,2049	1/1	36778	36778	Acasă	Livadă		
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓		✓	✓	✓	✓		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

MITRAN Gheorghe-Silviu

295



LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Vâlcea	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Stoenesti	Nr. 12/4 din 13.03.2024(*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 2080 depuse de CIOCAN
Petrică prin MITRAN Gheorghe-Silviu-Mandatar conform Procură nr. 160/29.02.2024 ,
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a
informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii
pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,
vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor
de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla
investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate
la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2.		
----	--	--

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CONSTANTINESCU Ion	Comuna Stoenesti
2.	OPRITOIU Cristian	Comuna Stoenesti
3.	Drum-Primăria Stoenesti	Comuna Stoenesti

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Gheoghe DUMBRAVĂ



Referent,
Alexandru-Cristian Popa

Data 19.03.2024

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.