



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail: stoenesti@vl.e-adm.ro;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



LEGISLATURA A VIII-A

HOTĂRÂREA NR.35

PRIVITOR LA: aprobarea cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale concesionate din cadrul Dispensarului Medical Stoenești

Consiliul Local al comunei Stoenești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2022, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Văzând ca prin Hotărârea nr.1/31.01.2022 a Consiliului Local a fost ales ca președinte de ședință, domnul Zăuleț Valeriu, pentru perioada februarie-aprilie 2022;

Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.3055/11.04.2022, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stoenești și raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr.3056/11.04.2022 al compartimentului Juridic , prin care se propune aprobarea cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale concesionate din cadrul Dispensarului Medical Stoenești ;

Văzând Rapoartele de evaluare privind stabilirea cuantumului redevenței pentru spațiile medicale amplasate în cadrul Dispensarului Medical Stoenești întocmite de către expert Diculescu Emanuel pentru cabinetul medical concesionat doamnei dr. Popescu Mariana, pentru cabinetul medical concesionat doamnei dr. Moța Gabriela și pentru cabinetul medical concesionat doamnei dr. Rizoiu Ionela;

Ținând cont de prevederile pct.4,subpct.4.2 din contractele de concesiune încheiate care prevede ca după primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la pretul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptată, iar după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor reunite prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând Raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr.3482/28.04.2022 întocmit de secretarul general al comunei Stoenești ;



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail: stoenesti@vl.e-adm.ro;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art.4,alin.3 din HG nr.884/ 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale ,cu modificările și completările ulterioare,Ordinului nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale,coroborate cu prevederile art.129,alin.2,lit.(c) și alin.6,lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.3,lit.(g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare cu 11 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. – (1)Se însușește Raportul de evaluare privind stabilirea cuantumului redevenței pentru spatiile medicale amplasate în cadrul Dispensarului Medical Stoenești intocmit de către expert Diculescu Emanuel pentru cabinetul medical concesionat doamnei doctor Popescu Mariana,conform anexei nr.1 ,care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2)Se însușește Raportul de evaluare privind stabilirea cuantumului redevenței pentru spatiile medicale amplasate în cadrul Dispensarului Medical Stoenești intocmit de către expert Diculescu Emanuel pentru cabinetul medical concesionat doamnei doctor Moța Gabriela,conform anexei nr.2,care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(3)Se însușește Raportul de evaluare privind stabilirea cuantumului redevenței pentru spatiile medicale amplasate în cadrul Dispensarului Medical Stoenești intocmit de către expert Diculescu Emanuel pentru cabinetul medical concesionat doamnei doctor Rizoiu Ionela,conform anexei nr.3 ,care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1)Se aprobă cuantumul redevenței pentru cabinetul medical concesionat doamnei dr. Popescu Mariana din cadrul Dispensarului Medical Stoenești ,potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004 ,stabilită conform



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail: stoenesti@vl.e-adm.ro;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



raportului de evaluare prevăzute la art.1,alin.1,la suma de 0,49 euro/mp/luna, respectiv 5,88 euro/mp/an.

(2)Se aprobă cuantumul redevenței pentru cabinetul medical concesionat doamnei dr. Moța Gabriela din cadrul Dispensarului Medical Stoenești ,potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004 ,stabilită conform raportului de evaluare prevăzute la art.1,alin.2,la suma de 0,53 euro/mp/luna, respectiv 6,36 euro/mp/an .

(3)Se aprobă cuantumul redevenței pentru cabinetul medical concesionat doamnei dr. Rizoiu Ionela din cadrul Dispensarului Medical Stoenești ,potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004 ,stabilită conform raportului de evaluare prevăzute la art.1,alin.3,la suma de 0,43 euro/mp/luna, respectiv 5,16 euro/mp/an .

(4) Plata redevenței se va face la un curs oficial euro-leu al BNR valabil la data efectuării plății. Redevența obținută constituie venit la bugetul local al comunei Stoenești, județul Vâlcea.

(5) Cuantumul redevenței va fi actualizat anual cu rata oficială a inflației pozitive.

Art.3.-Se împuternicește domnul Dumbravă Gheorghe, primarul comunei Stoenești să semneze actele adiționale încheiate cu fiecare cabinet medical, prevăzute la art.2,conform anexei nr.4 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.4. Primarul comunei Stoenești va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului Juridic, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Stoenești, compartimentului responsabil cu punerea în executare și aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local pe pagina de internet www.primaria-stoenesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valeriu ZĂULEȚ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Jr. Gheorghe-Mihai MATEI

Stoenești, 28 aprilie 2022



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail: stoenesti@vl.e-adm.ro;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



LEGISLATURA A VIII-A

Anexa nr.4 la H.C.L. nr.35/28 aprilie 2022

ACT ADITIONAL NR...../..... 2022

la Contractului de concesiune nr...../.....

1.Părțile contractante

Consiliul Local al Comunei Stoenesti, cu sediul în comuna Stoenesti, sat Stoenesti, str. Primăriei, nr.84, județul Vâlcea, tel./fax 2050777489/0250777510, cod fiscal 2541860, reprezentată prin Gheorghe Dumbravă, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte

Și

....., domiciliată în , strada , nr....., bl....., sc....., ap....8, județul Vâlcea, CNP, medicul titular al cabinetului individual, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale. sub nr. din, cod fiscal, în calitate de concesionar, pe de alta parte.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Stoenesti nr...../.....aprilie 2022 privitor la actualizarea redevenței pentru cabinetele medicale concesionate din cadrul Dispensarului Medical Stoenesti;

Părțile contractante au convenit, prin prezentul **Act adițional**, modificarea Contractului de concesiune nr....., având ca obiect spațiul în suprafață totală de mp, situat în Dispensarul Medical Stoenesti, în care funcționează cabinetul medical individual, după cum urmează:

Art.1 Se modifica capitolul **4.Redevența**, din Contractul de concesiune nr...../....., care va avea următorul cuprins:

" **4. Redevența**

4.1 Redevența este de euro/m²/an. Redevența se va achita la un curs oficial euro-leu al BNR valabil la data efectuării plății."

4.2. Cuantumul redevenței va fi actualizat anual cu rata oficială a inflației pozitive."

Art.2 Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte și face parte integranta din Contractul de concesiune nr...../....., pe care il completează și il modifică corespunzător.

Concedent

Concesionar

.....
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON:0250/777489,FAX:0250/777510;

e-mail: stoenesti@vl.e-adm.ro;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



Valeriu ZĂULEȚ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. Gheorghe-Mihai MATEI

Stoenești, 28 aprilie 2022